

PROVINCE DE QUÉBEC VILLAGE DE LAWRENCEVILLE
--

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du Village de Lawrenceville, tenue le lundi 9 avril 2018 à 19h30 à la salle du conseil, située au 2100 rue Dandenault, à Lawrenceville.

Sont présents : M. Derek Grilli, maire,
M. Éric Bossé, conseiller,
M. Claude Jeanson, conseiller,
Mme Valérie Fontaine Martin, conseillère,
Mme Annie Dussault, conseillère,

Absents : M. Jonathan Héroux, conseiller,
M. Réal Delorme, conseiller,

Les membres présents forment quorum.

OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance est ouverte à 19h30 sous la présidence de M. Derek Grilli, maire de Lawrenceville. Monsieur François Paquette siège à titre de directeur général.

1. ORDRE DU JOUR

2018-04-53

Il est proposé par la conseillère Valérie Fontaine-Martin,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que l'ordre du jour soit accepté tel que modifié :

1. Adoption de l'ordre du jour;
2. Approbation du procès-verbal de la séance du 12 mars 2018;
3. Questions de l'assemblée;
4. Approbation de la liste des comptes à payer;
5. Rapport des comités;
6. Suivi des dossiers;
7. Dépôt É/F 2017;
8. Avis de motion règlement d'emprunt 2018-317;
9. Avis de motion règlement d'emprunt 2017-311;
10. Bell Mobilité – SAM;
11. Nomination membres du CCU;
12. Demande Odyssée de Valcourt;
13. Comité ÉLÉ 2017;
14. Demande Loisirs pour utilisation du terrain et vente d'alcool;
15. Appui projet Vent dans les Arts;
16. Nouveau Bail PPD;
17. Mise en demeure M. Guillemette;
18. Contrat Calcium liquide;
19. Contrat balayage de rues;
20. Adhésion Conseil Sports Loisirs de l'Estrie;
21. Offre de service M. Marcotte – location 2095 Dandenault;
22. Questions de l'assemblée;
23. Affaires nouvelles;
24. Levée de la séance.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 12 MARS 2018
--

2018-04-54

Attendu que tous et chacun des membres du conseil ont déclaré et reconnu avoir reçu, avant ce jour, copie du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil du 12 mars 2018;

Il est proposé par la conseillère Valérie Fontaine-Martin,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que le directeur général Monsieur François Paquette, soit exempté de faire la lecture du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 12 mars 2018, et que le procès-verbal du 12 mars 2018 soit adopté.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

3. QUESTIONS DE L'ASSEMBLÉE

M. Daniel Héroux expose ses inquiétudes face à l'appel d'offre placé pour les travaux et demande au conseil de s'assurer d'un suivi auprès de la firme d'ingénieur. Des questions sont posées sur la surveillance de chantier, les indices de contamination détectés par le laboratoire, sur les balises pour les pistes cyclables, sur les bordures de rues, sur la nécessité des dos d'ânes et sur la limite des travaux de la rue Beaugard.

M. Compagnat pose une question sur la valeur des immeubles industriels mentionnée dans le document de budget et taxation.

4. APPROBATION DE LA LISTE DES COMPTES À PAYER

2018-04-55

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que soit approuvée la liste des comptes à payer datée du 9 avril 2018, telle que modifiée, pour un montant de 65 228.70\$ et d'autoriser le paiement desdits comptes (déboursés #201700086 à #201800106), et dont les chèques sont contresignés par le maire et le directeur général.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

5. RAPPORT DES COMITÉS

M. Bossé annonce que la prochaine rencontre pour la Politique Familiale aura lieu en début mai afin de produire le document final avant la fin du mois de juin.

6. SUIVI DES DOSSIERS

Il n'y a pas de suivi ce mois-ci.

7. DÉPÔT ÉTATS FINANCIERS 2017

Le directeur général, M. François Paquette, dépose le rapport financier 2017 et le rapport de l'auditeur.

8. AVIS DE MOTION RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2018-317

AVIS DE MOTION

Le conseiller Claude Jeanson donne avis de motion de la présentation, lors d'une séance subséquente du conseil, d'un projet de règlement numéro 2018-317 décrétant des travaux de reconstruction de la chaussée de la rue Dandenault et autorisant un emprunt afin d'acquitter le coût de ces travaux. Le Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports demande que la partie subventionnée des travaux, soit HUIT CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE CENT DIX-HUIT DOLLARS (864 118\$) soit financée par un règlement d'emprunt sur 10 ans

9. AVIS DE MOTION RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2017-311

AVIS DE MOTION

Le conseiller Claude Jeanson donne avis de motion de la présentation, lors d'une séance subséquente du conseil, d'un projet de règlement numéro 2017-311 Règlement des travaux décrétant des travaux de mise aux normes d'une partie des réseaux d'aqueduc et d'égout ainsi que la reconstruction de la chaussée de la rue Dandenault et de la rue Beauregard autorisant un emprunt afin d'acquitter le coût de ces travaux. Le montant des travaux est estimé à environ 1 574 395\$. Il est prévu qu'une partie du coût de ces travaux soit couverte par la contribution gouvernementale dans le cadre du transfert de la taxe d'accise sur l'essence. Cette contribution permettra de rembourser une partie de l'emprunt. La partie résiduelle sera remboursée au moyen d'une taxe spéciale qui sera prélevée auprès de l'ensemble des contribuables pour une part et auprès des contribuables du secteur concerné pour une autre part, ainsi qu'à partir des surplus de la municipalité.

10. BELL MOBILITÉ - SAM

Les employés ou élus qui souhaitent profiter des prix proposés par Bell-Mobilité, via le Service d'Achat aux Municipalités (SAM) pourront le faire à leur frais.

11. NOMINATION MEMBRES DU CCU

2018-04-56

Attendu que les membres du Comité Consultatif en Urbanisme sont nommés pour un mandat de deux ans;

Attendu que M. Derek Grilli et Mme Johanne Dufresne se sont retiré du comité suite aux dernières élections;

Attendu que le conseil doit nommer deux remplaçants pour les postes laissés vacants par le départ de M. Grilli et Mme Dufresne;

Attendu que le conseil doit approuver la nomination des membres du CCU;

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par le conseiller Claude Jeanson,

Que la municipalité nomme Jonathan Héroux et Annie Dusault comme membre du CCU en remplacement de M. Grilli et de Mme Dufresne;

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

12. DEMANDE DE L'ODYSSÉE DE VALCOURT

2018-04-57

Attendu que la municipalité a reçu une demande d'aide financière de l'école L'Odysée de Valcourt pour le Gala Méritas 2018;

Il est proposé par la conseillère Annie Dussault,
Appuyé par le conseiller Claude Jeanson,

Que la municipalité accorde une aide financière de 200\$ pour le Gala Méritas de l'école l'Odysée de Valcourt.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

13. COMITÉ ÉLÉ 2017

2018-04-58

Attendu que la municipalité a reçu une demande d'aide financière de 45\$ du comité d'éveil à la lecture et à l'écriture (ÉLÉ) pour 2017;

Attendu que ce montant avait été budgété en 2017;

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,

Appuyé par le conseiller Claude Jeanson,

Que la municipalité accorde une aide financière de 45\$ au comité ÉLÉ pour 2017.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

<p>14. DEMANDE LOISIRS POUR UTILISATION DU TERRAIN ET LA VENTE D'ALCOOL</p>
--

2018-04-59

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par la conseillère Valérie Fontaine-Martin,

Que la municipalité du Village de Lawrenceville autorise le Service des Loisirs de Lawrenceville à utiliser le terrain de balle lui appartenant et à y vendre de l'alcool pour une période d'un an à partir du 1^{er} mai 2018.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

<p>15. APPUI PROJET VENT DANS LES ARTS</p>

2018-04-60

Attendu que La municipalité a reçu une demande d'appui pour le projet La Machine à Coudre le Temps déposé au Fonds d'initiatives culturelles de la MRC du Val-Saint-François par le Vents dans les Arts et le Comité culturel de Lawrenceville;

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que la Municipalité appuie le projet La Machine à Coudre le Temps;

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

<p>16. NOUVEAU BAIL PPD</p>

2018-04-61

Attendu que la municipalité souhaite renouveler le bail de location des espaces du 2095 Dandenault loués par PPD;

Attendu qu'une entente de principe est survenue entre la municipalité et PPD pour une location de 6 mois avec augmentation de 3%;

Il est proposé par la conseillère Annie Dussault,
Appuyé par le conseiller Claude Jeanson,

Que la municipalité renouvelle la location des espaces du 2095 Dandenault avec PPD pour une période de six mois tel qu'entendu dans l'entente de principe;

Que le maire, M. Derek Grilli et le directeur général, M. François Paquette, soient autorisés à signer la convention de bail.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents

<p>17. MISE EN DEMEURE M. GUILLEMETTE</p>
--

2018-04-62

Attendu qu'aucune entente n'est survenue concernant le refus de M. Guillemette d'honorer l'entente de principe signé pour la location d'espaces au 2095 Dandenault;

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que la municipalité mandate Monty Sylvestre afin que soient engagées les procédures nécessaires pour la récupération des sommes dues liées au refus de M. Guillemette d'honorer l'entente de principe signé pour la location d'espaces au 2095 Dandenaault.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

18. CONTRAT CALCIUM LIQUIDE

2018-04-63

Il est proposé par le conseiller Claude Jeanson,
Appuyé par le conseiller Éric Bossé,

Que la municipalité demande aux Entreprises Bourget de procéder à l'épandage de chlorure de calcium liquide 35% (AP-35);

Que la municipalité réserve un volume approximatif de 30,000 litres à 0.2999\$/litre pour un montant de 8,997.00\$ plus taxes.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

19. CONTRAT BALAYAGE DE RUES

2018-04-64

Il est proposé par la conseillère Valérie Fontaine-Martin,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que la municipalité demande aux Entreprises Ouimet de procéder au balayage de rues au taux horaire de 100\$/h;

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

20. ADHÉSION CONSEIL SPORTS LOISIRS DE L'ESTRIE

2018-04-65

Attendu que la municipalité a reçu la demande de renouvellement d'adhésion au Conseil Sports Loisirs de l'Estrie;

Attendu que le coût du renouvellement est de 70\$;

Il est proposé par le conseiller Éric Bossé,
Appuyé par la conseillère Annie Dussault,

Que la municipalité renouvelle son adhésion au Conseil Sports Loisirs de l'Estrie.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

21. OFFRE DE SERVICE M. MARCOTTE – LOCATION 2095 DANDENAULT

2018-04-66

Attendu que la municipalité a reçu une offre de service pour la location de l'immeuble du 2095 Dandenaault par M. Marcotte de la firme NAI Commercial;

Attendu que si une entente de location survient grâce à l'intermédiaire de NIA Commercial, ces derniers auraient une commission de 5% du prix de location pour les trois premières années de location NET NET, et de 2.5% pour les autres années, pour la durée de l'entente conclue;

Il est proposé par le conseiller Claude Jeanson,
Appuyé par la conseillère Valérie Fontaine-Martin,

Que la municipalité accorde le mandat de location du 2095 Dandenault à NIA Commercial, après s'être entendu sur certaine condition de l'entente comme l'aspect non exclusif de cette entente;

Que la municipalité accepte de payer une commission de 5% du prix de location pour les trois premières années de location NET NET, et de 2.5% pour les autres années, pour la durée de l'entente conclue, jusqu'à un maximum de 25 000\$;

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

Le conseiller Éric Bossé quitte la séance à 20h34 et y revient à 20h36.

22. QUESTIONS DE L'ASSEMBLÉE

Des questions sont posées sur le prix des contrats d'abat poussière et de balayage de rue, ainsi que sur les clauses et conditions du mandat offert pour trouver un locataire pour le 2095 Dandenault.

23. AFFAIRES NOUVELLES

23.1

24. LEVÉE DE LA SÉANCE

2018-04-67

Tous les points à l'ordre du jour étant épuisés, il est proposé par le conseiller Éric Bossé, à 20h45, que la présente séance soit levée.

Proposition adoptée à l'unanimité des membres présents.

Derek Grilli, maire

François Paquette, directeur général